

# 一般財団法人大阪民間社会福祉事業従事者共済会にご加入の皆さまへ 住宅ローン金利のご案内



## 新規(住宅購入)の場合

## 借りかえの場合

2024年3月にお借入れの場合

変動金利型  
年 **0.340%**～

当社店頭表示金利2.475%より最大年▲2.135%

固定金利選択型10年  
年 **1.585%**～

当社店頭表示金利3.840%より最大年▲2.255%  
当初固定金利特約終了後は当社店頭金利から最大年▲1.555%～

2024年3月にお借入れの場合

変動金利型  
年 **0.340%**～

当社店頭表示金利2.475%より最大年▲2.135%

固定金利選択型10年  
年 **1.585%**～

当社店頭表示金利3.840%より最大年▲2.255%  
当初固定金利特約終了後は当社店頭金利から最大年▲1.555%～

上記記載の金利は、融資手数料型ご利用時の最大金利引下げ後の金利です。金利引下げ幅は、お借入内容や審査結果によって決定いたします。お借入金利は「お申込」時ではなく「お借入」時の金利が適用されます。お申込み時点の金利と異なる場合がありますのでご注意ください。

### お取り扱い期間

2023年10月1日(日)～2024年3月31日(日)お申込み受付分

### 下記①～②を満たし新たにりそな住宅ローンをご利用の皆さまを対象とさせていただきます。

① 次のA、Bを両方満たす方（変動金利型を選択された場合のみ）

A：「給与振込」、「団信革命付保」、「りそなクレジットカード<クラブポイントプラス>のご利用(1回あたり税込1千円以上)」のいずれか1つ

B：「NISAでの積立投資信託」、「積立投資信託」、「積立式定期預金」のいずれか1つ

② 共済会会員のメンバーズカードまたは在職・在会証明書をご呈示いただける方

### お受けの条件

下記によりお客さまからお申し出ください。

<窓口申込の場合>

<不動産業者さま経由申込の場合>

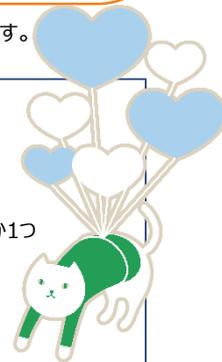
<インターネット申込の場合>

本チラシもしくは会員さま専用キーコードをご提示ください

お申込み書類に本チラシを添付してください

所定の入力欄へ会員さま専用キーコードをご入力ください

※上記条件を満たさない場合やすでにりそな銀行でお借入れの場合は、本プランの対象となりませんのでご注意ください



## 【お借入れ時40歳未満の方】0.25%の金利上乗せで「団信革命」にご加入いただけます！

※お借入れ時40歳未満の方に限ります。

※お借入れ時40歳以上の方は0.3%の上乗せで「団信革命」にご加入いただけます。

※「団信革命」は特定状態保障特約付団体信用生命保険です。年齢制限(お借入時年齢満50歳未満)等ご利用条件がございます。

※その他にもご注意ください事項がございますので、詳しくは下記担当者へお問合わせください。

～満35才未満の方限定 上乗せ金利をグーっと引下げ!! 冬のあったか金利優ゲーまつり開催中 詳しくは大手支店まで～

【インターネット申込はこちら】



インターネット申込の際は申込フォームの下記「キーコード」欄にお忘れのないように入力してください。

<キーコード入力欄>

キーコード

任意

※キーコードをお持ちの場合は入力してください

会員さま専用のキーコードは

**1210030699**

です

インターネットでの申込が可能です。

ただし、以下の案件はインターネットでは受付できませんので窓口へ直接ご相談ください。

<インターネットでお受付できない案件例>

・つなぎ融資が必要な案件 ・当社営業エリア外の案件

※当社営業エリア外の案件は窓口でも受付できません。ただし、お借りかえは離島等を除き対応可能です

<住宅ローンに関するお問合せ> 簡単なことでも構いません。お気軽にお電話ください。

りそな銀行 大手支店 担当：植田・刑部(おさかべ) TEL：06-6942-5050 (受付時間 平日9：00～17：00)



冬のあったか

# 金利優グーまっぴり

お借入時年齢 満35歳未満の方限定

上乗せ金利をグーまっぴりっと引下げ!!

キャンペーン期間:2023年12月1日(金)~2024年3月31日(日)\*  
「住宅ローン」にお申し込みいただくと団信革命に特別上乗せ金利で  
ご加入いただけます。

通常の上乗せ金利 年0.25% **特別上乗せ金利 年0.19%**

※キャンペーン期間中に団信をお申込み(告知)いただいたお客さまが対象です。



りそなの「団信革命」  
おかげさまで10周年!

## 団信革命

今なら!

3大疾病保障特約よりも低い金利で団信革命にご加入いただけます!

〈りそなの特約〉	がん保障特約	3大疾病保障特約	期間限定!! 団信革命	団信革命
上乗せ金利	40歳未満(通常) 年0.1%	40歳未満(通常) 年0.2%	35歳未満 年0.19%	40歳未満(通常) 年0.25%
死亡・高度障害状態	○	○	○	○
所定のがん	○	○	○	○
急性心筋梗塞・ 脳卒中	×	○	○	○
病気・ ケガによる16の状態	×	×	○	○
所定の要介護状態	×	×	○	○

※お借入時年齢、団信種別によって金利が変わります。



りそな銀行 埼玉りそな銀行

# 充実した保障の「団信革命」

## 医療のプロが選ぶ\*1 団信革命

\*1:2020年4月～2022年6月のりそな銀行の「団信革命」ご利用者の中で最も多いのが医療関係者です。(りそな銀行業種別データによる)

MERIT  
1

### 万が一のときも安心! 充実の保障内容!



死亡・所定の高度障害状態 に加え、

3大疾病(所定のがん、急性心筋梗塞・脳卒中による所定の状態)、

病気・ケガによる16の状態\*2 を保障します!

病気・ケガを問わず所定の要介護状態\*3もカバー

\*2:「病気・ケガによる16の状態」とは、病気・ケガを問わず所定の10項目の身体障害状態と不慮の事故による傷害を直接の原因とした、所定の6項目の身体障害状態のいずれかに該当した場合を指します。

\*3:「所定の要介護状態」とは、公的介護保険において要介護2以上と認定されたときなどを指します。

MERIT  
2

### 仕事に復帰しても、 ローン残高0円!

所定の状態に該当した場合、  
入院期間の制限なくお支払い\*4!



\*4:急性心筋梗塞の場合、初診日からその日を含めて60日以上労働の制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき等、状態により支払要件は異なります。

\*詳細は保険会社所定の「団体信用生命保険重要事項に関するご説明(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご確認ください。



団信革命の保障内容について  
詳しくはホームページへ



りそな銀行  
の方はこちら



埼玉りそな銀行  
の方はこちら



## 団信革命で家計の見直しをしてみませんか?

団体信用生命保険(団信)は生命保険なので、「死亡保険」「収入保障保険」などが同類の商品となります。団信は団体割引きが適用されるため、個人で生命保険会社に加入するより、お手頃になる場合もあります。

〈お借入時年齢 満35歳未満の方〉 当初お借入額3,000万円、期間35年、金利年0.34%で  
ご返済金額計算例 お借入されている方が+0.19%で加入した場合

	一般団信	りそなの 団信革命 ご加入の場合	一般団信との差額
月々のご返済額	75,772円	今なら上乗せ金利 年0.19% → 78,274円	+ 2,502円

日割りすると1日あたり

約90円

ジュース1本分 /

多様な保障で  
大きな安心!



### 団信革命にご加入いただき、既加入の生命保険を見直しましょう。

生命保険

死亡

医療

所定の  
がん

介護

個人年金

現在加入している生命保険と団信革命の保障内容と目的をご確認いただき、重複している目的を見直すことで、家計の保険料の支払いを削減することも可能です。

▶ 団信革命の加入で家計支出が下がるかも!



お気軽に  
取引窓口まで  
ご相談ください!

## りそなはお客さまに住宅ローンを通して「安心」を届けます。お気軽にご相談ください!

加入されている保険の契約内容のご案内や保険証券などをお持ちいただければ、保障内容を確認いたします。お気軽に取引窓口までご相談ください。

【特定状態保障特約付住宅ローン「団信革命」に関するご注意事項】●お借入時の年齢が満50歳未満の方が対象です。●保障特約等のご加入にあたりましては保険会社の診査があり、お客さまの健康状態、告知内容等によってはご希望にそえない場合がございます。●団体信用生命保険(特定状態保障特約付)をご利用されている場合に、ご返済の途中で特定状態保障特約のみを解約することはできませんのでご注意ください。●その他にも各種ご利用条件がございます。詳しくは専用パンフレットまたはホームページをご確認ください。

※この資料は2023年11月時点の団体信用生命保険(特約なし)、3大疾病保障特約団体信用生命保険、特定状態保障特約付団体信用生命保険に関するお支払事由の概要を記載したものであり、ご契約にかかるすべての事項を記載したものではありません。生命保険のお申込みにあたっては所定の「団体信用生命保険重要事項に関するご説明(契約概要・注意喚起情報)」を必ずお読みいただき、詳細をご確認ください。

(登)C23E6248(2023.11.17)

〈特定状態保障特約付団体信用生命保険に関するお問合せ〉

第一生命保険株式会社  
団体保障事業部

0120-005-328

(受付専用フリーダイヤル)

受付時間9:00~17:00

(土・日・祝日・年末年始を除く)